

**Skanska Kodit Oy**

Posti PL 114, 00101 Helsinki  
Käyntiosoite Paciuksenkatu 25, Helsinki  
Puhelin (09) 6152 21  
Faksi (09) 6152 2004

www.skanska.fi  
Kotipaikka Helsinki  
Y-tunnus 1772433-9

Helsingin kaupunki  
Kiinteistövirasto/Tonttiosasto  
PL 2214  
00099 Helsingin kaupunki

SAAP. 28-17 2007

Kv 2007-2417/541

P.äiväys  
20.12.2007

Yhteyshenkilö  
Raimo Poikela  
G4030

Ohivaihtoa  
(09) 6152 2254

**HELSINGIN MYLLYPUROON AS. OY YLÄKIVENTIE 3:N TONTILLE  
SUUNNITELTU LISÄRAKENNUSOIKEUS 2.000K-M2**

Esitämme kunnioittavasti, että Helsingin kaupunki varaisi Skanska Kodit Oy:lle ja vuokraisi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tontin perustettavan yhtiön lukuun vapaarahoitteista vanhustentaloa varten.

Naapurissa sijaitsee Itä-Helsingin lähimmäistyö Hely:n omistama Myllypuron Hely-koti, jota ollaan laajentamassa. Olemme neuvotelleet Hely-säätiön kanssa vapaarahoitteisen omistustalon rakentamisesta, jonka asukkaat voisivat käyttää naapurissa olevan palvelutalon palveluja. Omistusasunnot voidaan liittää Hely-kodin ympärivuorokautiseen turvapuhelinjärjestelmään.

Olemme toteuttaneet tällaisen hankkeen Kontulaan Naapuritie 4:ään. Taloon rakennettiin kuntosali ja kerhotila, johon läheisestä Hely-kodista voidaan tuoda ruoka- ym. palveluja.

Olemme valmiit käynnistämään kohteen suunnittelun välittömästi ja rakentaminen alkaisi keväällä 2008.

Olemme valmiit järjestämään urakkakilpailun talon rakennustöistä.

Asiaa Skanska Kodit Oy:ssä hoitaa Raimo Poikela puh. 09 6152 2254 tai 040 501 6248.

Kunnioittavasti

Skanska Kodit Oy  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raimo Poikela

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Markus Heino

TKi